

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: **106** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày **29** tháng **01** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án đầu tư Xây dựng vùng sản xuất rau – hoa và trồng dược liệu dưới tán rừng tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Thái Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án đầu tư Xây dựng vùng sản xuất rau – hoa và trồng dược liệu dưới tán rừng tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum, ngày 16/01/2018 của Công ty TNHH Thái Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 05/TTr-SKHĐT, ngày 17 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH THÁI HÒA.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6100214101 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 05/12/2005, thay đổi lần thứ 9 ngày 24/3/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 95, đường Hoàng Văn Thụ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **TÔ MẠNH CƯỜNG**

Sinh ngày: 05/12/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233201779

Ngày cấp: 18/01/2011

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Số 95, đường Hoàng Văn Thụ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



Chỗ ở hiện nay: Số 95, đường Hoàng Văn Thụ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0903.570.089; 02603.863.234

Fax: 02603.867.559

Email: thaihoamanhcuong@gmail.com; dndthaihoa@gmail.com

Website: thaihoa.vn

Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: XÂY DỰNG VÙNG SẢN XUẤT RAU, HOA VÀ TRỒNG DƯỢC LIỆU DƯỚI TÁN RỪNG TẠI XÃ MĂNG CÀNH, HUYỆN KON PLÔNG, TỈNH KON TUM.

2. Mục tiêu dự án: Nghiên cứu, sản xuất giống rau, hoa, dược liệu, kinh doanh giống rau, hoa, dược liệu và dịch vụ nông nghiệp khác; trồng cây dược liệu dưới tán rừng; trồng cây hoa Lan Kim Tuyến trong nhà kính.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Trồng rau, quả trong nhà kính 2.000 m² với sản lượng: Rau ăn lá (cải thảo, cải bó xôi, xà lách tím,...) 20 tấn/3 vụ/năm; cà chua 30 tấn/3 vụ/năm; dưa bao tử 40 tấn/3 vụ/năm.

+ Trồng hoa Lan Kim Tuyến trong nhà kính 3.000 m² với sản lượng: 2.571 kg/năm.

+ Ươm giống dược liệu (*Giảo Cổ Lam, Độc Hoạt, Xuyên Khung*) trong nhà kính 2.500 m² với sản lượng: 500.000 cây giống/năm.

+ Trồng 12,96 ha dược liệu dưới tán rừng (*Sâm dây, Ngũ vị tử, Sâm Ngọc Linh, Lan Kim Tuyến, Chè dây, Giảo cổ Lam, Độc Hoạt, Đương quy, Xuyên Khung, Bạch chỉ, Bầy lá một hoa, Sơn tra,...*) với sản lượng 30 tấn dược liệu tươi/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Các loại rau, hoa, quả, cây dược liệu.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu vực văn phòng 200m²; Nhà kho 300 m²; Nhà sơ chế sản phẩm 300 m²; Nhà để máy phát điện và hệ thống điều khiển 50 m²; Nhà kính 7.5000 m²; Đường giao thông nội bộ 4.350 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 482, thôn Kon Tu Răng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 14,23 ha, trong đó:

- Diện tích đất không có rừng tự nhiên: 1,27 ha (*nhà đầu tư lập thủ tục thuê đất theo quy định*).

- Diện tích đất có rừng tự nhiên: 12,96 ha để trồng cây được liệu dưới tán rừng (nhà đầu tư lập thủ tục cho thuê rừng theo quy định).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 11.921.000.000 VNĐ (Mười một tỷ, chín trăm hai mươi một triệu đồng), trong đó: Vốn góp của Công ty TNHH Thái Hòa là 11.921.000.000 VNĐ (Mười một tỷ, chín trăm hai mươi một triệu đồng), chiếm 100% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiền độ góp từ quý III năm 2017 đến quý III năm 2018.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng: Quý I năm 2018.

- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình và trồng rau, hoa, quả, cây được liệu: Hoàn thành vào quý IV năm 2018.

- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh và cung cấp sản phẩm: Từ quý I năm 2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, bảo vệ rừng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị nhà đầu tư không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có và thực hiện nghiêm Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững Vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_{HTDT};
- Lưu: VT, HTDT_{HTPT}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn

CHỖ KÝ